

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000895202021

## E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Mosdófelújítás 2.ütem, részleges akadálymentesítés**

Ajánlatkérő neve: **Ceglédi Szakképzési Centrum**

### I.1) Név és címek

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Ceglédi Szakképzési Centrum	Nemzeti azonosítószám	15831907213				
Postai cím:	Malom Tér 3						
Város:	Cegléd	NUTS-kód:	HU	Postai irányítószám:	2700	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Nyiri	Csaba				
E-mail:	nyiri@nyirilaw.hu	Telefon:	+36 13977447	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							

### I.2) Közös közbeszerzés

#### I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

# I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:

Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység

Oktatás

# II.1) Meghatározás

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:

Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45453100-8

II.1.3) A szerződés tárgya:

Mosdófelújítás 2.ütem, részleges akadálymentesítés

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Jelen közbeszerzés tárgya a Ceglédi Szakképzési Centrum tagintézményeiben Atmoszferikus gázkazánok cseréje, tűzcsap tápláló vezeték kiépítése, valamint férfi vizesblokk felújítása és konferencia terem fémlemez fedése.

A pontos méreteket és az egyes technológiákat a helyszíni műszaki bejárásról és felmérésről lesz lehetősége a meghívott gazdasági szereplőknek rögzítenie. Ajánlatkérő a műszaki leírásokban meghatározott termékekkel és megoldásokkal egyenértékű terméket is elfogad a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdésének második fordulata és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján. Az egyenértékűséget a műszaki leíráshoz mellékelt adatlapon és a termékleírásokon megjelölt tulajdonságok alapján vizsgálja Ajánlatkérő. Amennyiben ajánlattevő a műszaki leírásban megjelölt termékekkel egyenértékű terméket kíván felhasználni az építési beruházás kivitelezése során, köteles Ajánlatában a megajánlott terméket megadni, és a hozzá kapcsolódó adatlapot és termékleírást benyújtani.

irodaépületben jelenleg 2 db Buderus 150 kW teljesítményű atmoszférikus kazán látja biztosítja az épület fűtését. A teljes fűtési - hűtési rendszer a felújítása után fagyálló folyadékkal lett feltöltve, mert a tetőn elhelyezett folyadékűtő berendezést nem választották le hőcserélővel és így kívánták megakadályozni a kültérben haladó vezetékek elfagyását.

A fagyálló folyadék az elmúlt évek működése során folyamatosan tette tönkre az erre érzékeny szerelvények, berendezések alkatrészeit, melyek csöpögnek, folynak a rendszer folyamatos utántöltést igényel. Jelen feladat műszaki tartalma a meglévő atmoszférikus gázkazánok cseréje új kondenzációs gázkazánra, az egyéb hőközponti szerelvényeket a következő ütemben kívánja a Megrendelő cserélni.

Fűtési hőleadók az irodákban parapet fan - coil-ok, az alárendelt helyiségekben acéllemez lapradiátorok acélcsöves rendszeren.

A kazán csere során hangsúlyt fektetünk a környezet terhelés minimalizálására. A takarékos energiafelhasználás érdekében a gépészeti rendszereket a mai technikai színvonalnak megfelelően alakítjuk ki, ezzel minimalizálva a felesleges energiafelhasználást. Az épület fűtési rendszerét korszerű kondenzációs kazánal biztosítjuk.

Épületgépészeti és közmű szempontból az alábbi munkarészeket ismertetjük:

- fűtés,
- gázellátás,

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban:

vagy napban:

60

vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye:

1. rész: 2700 Cegléd, Kossuth F. u. 18.
2. rész: 2700 Cegléd, Kossuth F. u. 32.

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van

Igen

Ajánlatok benyújthatók

valamennyi részre

2

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma:

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

## II.2) A közbeszerzés ismertetése

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 1 - Mosdófelújítás II. ütem

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45453100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU12 Pest

A teljesítés helye: 1. rész: 2700 Cegléd, Kossuth F. u. 18.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A Megrendelő Ceglédi SZC Ungváry László Kereskedelmi és Vendéglátóipari Szakközépiskola épületében lévő leány vizesblokkjainak korszerűsítését és felújítását tervezi, amely során az érintett helyiségek a jelen kor színvonalának megfelelő körülményeket tud biztosítani hallgatói részére. Az érintett vizesblokkok az építéskorabeli technológiáit fedik le, általános és átfogó felújításon az építéstől eltelt időszak alatt nem esetek át. Burkolatok habarcságyazatba ültetett kőburkolatok (mettlachi), falak meszeltek illetve meszelésre felhordott diszperziós festésűek a szaniterek nem egységesekek, szerelvényeik hiányosak, a szigetelések problémások, a gépészeti vezetékek cserére szorulnak .

A beltéri ajtók állapota eltérő, megmaradó szerkezetek felújítása történik.

A helyiségek gépészeti és elektromos szerelvényei szintén elavultak, teljes körű felújításon kell hogy áteszenek, a régi hálózathoz való csatlakozási pontok kialakítása az érintett helyiségek mellett, közelében történik, a csatlakozási pontok előtti eredeti műszaki kialakítások műszaki állapotának vizsgálata, esetleges felújítás, bővítése jelen tervezési és kivitelezési feladat részét nem képezi.

Felújítás során megvalósuló tervezet műszaki kialakítás irányelvei:

Az Építető tájékoztatása szerint a hallgatók által használt öltözők és vizesblokkok leromlott műszaki állapotában közrejátszhatott a nem megfelelő használati magtartás is, amely az egyes berendezések rongálásban, illetve helyiségek használati szennyeződésének mértékében is megmutatkozik.

A vizesblokkokban alkalmazott csúszásmentességet biztosító burkolatok a közlekedés, vagy nem megfelelő magartartásból eredő elcsúszás, elesés veszélyét lehetőségekhez képest minimálisra csökkentik, lekerékített sarkok esetleges sérülések mértékét csökkentik. Az önműködtető gépészeti (pl. nyomógombos csaptelep, elektronikus pissoire öblítő) és elektromos (jelenlét érzékelős, mozgás érzékelős lámpatestek) a használat során történő esetleges rongálási lehetőségeket csökkentik. A helyiségek falain körbefutó csempeburkolatok a helyiségek tisztántartásában és felületek időtállóságában nyújtanak hosszútávú szerepet, szennyeződésekre kevésbé érzékenyek.

Általános műszaki ismertetés:

A tervezéssel érintett helyiségekben lévő összes fali és padló burkolat elbontásra kerül. Az oldalfalakon és a mennyezeten sérült, fogadó felületektől elvált vakolatok eltávolításra, javításra kerülnek.

A vizesblokkokban a gépészeti és elektromos szerelvények, hozzájuk tartozó cső és kábelhálózatok szintén megszűnnek, tervek szerinti új szerelés készül. A helyiségek padlózata földémszerkezetig elbontásra kerül. A régi faszervezetű WC ajtók szintén megszűnnek. A bontási munkálatokat követően kerül kialakításra az új, tervezett műszaki tartalom.

Az építés során a helyiségekben új padlózat készül Gress lapburkolat elhelyezésével.

A padlóburkolatok elhelyezése előtt a betonfelületről gépi kőkorongozással a kiült cementpépet el kell távolítani, majd a mélyalapozást követően készíthető el az új burkolat flexibilis ragasztóágyazatba. Tekintettel arra, hogy a helyiségek falai körbe eltérő magasságú csempeburkolattal lesznek ellátva, külön mosólabazat nem készül.

A helyiségek szellőzését az ajtók nyílászárnyának aljába utólag beépített szellőző rácsok biztosítják, amellyel minden helyiség közvetett módon szabadba történő kiszellőztetési lehetősége biztosított a női és férfi vizesblokkok ablakainak segítségével. A helyiségek ajtajainak felületkezelése megújul, a belső ajtók épületasztalos felújítását követően mázolt felületet kapnak illetve a folyosóra nyíló ajtók felújításra kerülnek. A helyiségek oldalfalain körbe terven meghatározott magasságig új csempeburkolat épül,

sarkokon és csempézett felület befejező részein műanyag élvédő zárás készül. A csempézett felületek feletti falak és mennyezetek glettelést követően diszperziós festéssel kapják meg végleges felületüket.

A vizesblokkokban lévő WC-k ajtajai fémszerkezetből készülnek.

Az építés során szereplő munkafolyamatokat és technológiákat figyelembe kell venni, az építési sorrendet úgy kell meghatározni és megvalósítani, hogy a kapcsolódó munkarészek, egyéb szakági munkafolyamatok elvégzéseivel ne ütközzenek, ne előzzék meg őket, illetve a már megépített új szerkezetek részleges vagy teljes visszabontására ütközés vagy idő előtti megvalósítás problémája miatt ne kerüljön rá sor.

Munka és balesetvédelem, tűzvédelem, környezetvédelem, egyéb:

Az építés során a hatályos munka- és balesetvédelmi, tűzvédelmi előírásokat be kell tartani, a kivitelezés során a hulladékkezelést úgy kell megoldani, hogy az lehetőleg a környezetterhelést lehetőségekhez képest minimalizálja. Az építés alatt a közintézmény üzemel, emiatt a munkaszervezésnél ebből eredő speciális körülményeket is figyelembe kell venni.

Épületgépészeti munkák

Általános ismertetés

Tervezési feladat: a meglévő vizesblokkok átalakítása, felújítása és újonnan kialakítandó illemhelyiségek építése.

Szakági munkálatok az alábbiak szerint:

- vízellátás-csatornázás

- központi fűtés

- mesterséges szellőzés

A víz-, gáz-, csatorna közművek az ingatlanon rendelkezésre állnak. Az épületen kívüli közművekre csak csatlakozunk, azokon átalakítást, munkát nem végzünk.

Vízellátás – csatornázás

A meglévő vizesblokkok szerelvényei, berendezési tárgyai elbontásra kerülnek.

A meglévő és újonnan kialakított illemhelyiségek lefolyóvezetékeinek anyaga P1 nyomásfokozatú PVC lefolyócső gumigyűrűs toktömítésekkel. Az illemhelyiségek teljesen új lefolyóvezetékkel lesznek szerelve, mely csatlakozik az épület meglévő ejtő, illetve gerinc vezetékére. Valamennyi felszálló ki van szellőztetve visszaszívás ellen és tisztító nyílásokat tartalmaz a földszinten.

A vizes berendezési tárgyak porcelánból készülnek, az egykaros keverőcsapok kerámiabetétesek. A belső vízhálózat anyaga aljzatba, falba épített ötrétegű műanyagcső, hőszigeteléssel ellátva. Minden fogyasztó tartalék-elzáróval rendelkezik.

Folytatás a II.2.12) További információ pontban.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többlet jótállás vállalása a minimálisan kötelező 12 hónap felett (Hónapban megadva /A megajánlott többlet jótállás minimum 0 hónap, maximum 48 hónap. Előny a magasabb. Csak egész szám ajánlható meg.)	10
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása(max. 5 fő) (Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszerpontra nulla pont adható.)	5
Vállalt előteljesítési határidő (napokban megadva/ legkedvezőtlenebb: 0 nap, legkedvezőbb: 10 nap, előny a magasabb)	15
Költség szempont: Nem	
Ár szempont: Igen	
Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó egyösszegű átalányár (Ft)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

## II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

60

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható

Nem

## II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

## II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: .....

Nem

## II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

## II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

## II.2.12) További információ:

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége folytatása:

Berendezési tárgyak műszaki tartalma - felszereltsége

- Mosdó: Alföldi porcelán berendezés, búzelzárával, leeresztő szeleppel, egykaros krómzott csapteleppel, tartalék elzárókkal.
- WC: Alföldi porcelán WC csésze, műanyag bevonatos fa fedlappal, falon kívüli alacsonyan szerelt víztakarékos öblítőtartállyal tartalék elzáróval, krómzott WC papírtartóval, WC kefével és tartóval.
- H-M vizes falikút: zománczott kivitelű, rövidhátfalas falikút, 2 db NA 15 légbeszívós kifolyószeleppel, tartalék elzárókkal, szifonnal.
- Pissoire: Alföldi porcelán berendezés, búzelzárával, elektronikus öblítő szeleppel

A fenti berendezések normálkivitelűek, közepes igényszinttel.

Tűzvédelem, tűzivíz ellátás

Nem érinti a felújítás.

Gázellátás, füstelvezetés

Nem érinti a felújítás.

Fűtés

A meglévő illemhelyiségek fűtése radiátoros fűtéssel ellátott, így a jelenlegi radiátoros fűtés lesz az igényeknek megfelelően át-, kialakítva. A csatlakozás az illemhelyiségekbe belépő fűtési vezetékről lesz kialakítva. A fűtési vezeték press rendszerű acél csővel kerül kiépítésre.

A gépészeti berendezések, csővezetékek, szerelvények, stb., telepítésénél beépítésénél a gyártó-beszállító technológiai szerelési utasítása, az ide vonatkozó szabványok és a gyakorlati műszaki irányelvek irányadóak, ezek betartása a szerelés során kötelező. A falátvezetéseknel védőcsövet kell alkalmazni. Az átvezetést rugalmas és rezgésmentes módon kell megoldani.

Szabályozás

A vizes helyiségekben a radiátorokat túlfűtés ellen termostatikus szeleptestekkel, és termostatikus szelepefejekkel kell ellátni.

Meglévő radiátorok cseréje

A meglévő fűtési rendszer acélcsöves öntöttvas acél tagos radiátoros fűtés.

A régi fűtőtestek lecserélendőek újakra és a radiátorok elé szelep, termostatikus fej és a visszatérőbe elzárók kerülnek.

Az új radiátorok a meglévő/bontandó radiátorok helyére szerelendő.

A magasabb öntöttvas radiátorok helyére 900mm magas az alacsonyabbak helyére 600mm magas új radiátorok kerülnek. Ennek ellenére radiátor csatlakozási pontok más helyen lesznek, mint az eddig csatlakozó csőhálózat, ezért a csatlakozó csővégek alakítandók. Az átalakítás után hőálló alapozó és fehér zománccfestékek festendő.

A radiátor előre menő vezetékébe termostatikus radiátor szelepek kerülnek, a visszatérő vezetékbe pedig elzárók. A radiátorok légtelenítő és leeresztő dugóval kell rendelkezzenek.

A feltöltés során a kazángyártó által előírt minőségű, német keménységi fokú és megfelelő ph értékű vízzel kell feltölteni.

Fűtési hálózatot be kell szabályozni és a mérési eredményekről jegyzőkönyvet kell készíteni !

## ELEKTROMOS

A vizes helyiségekben az összes villamos szerelvény lebontásra kerül. A helyiségekben a megfelelő IP védettségű kapcsoló, csatlakozó, és lámpatest kerül felszerelésre.

**II.2.1) Rész száma, elnevezése:** 2 - Részleges akadálymentesítés, akadálymentes mosdó

**II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45453100-8

**II.2.3) A teljesítés helye:**

NUTS-kód:

HU12 Pest

A teljesítés helye: 2700 Cegléd, Kossuth F. u. 32.

**II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

A Ceglédi SZC Közgazdasági és. Informatikai Szakgimnáziuma. 2700 Cegléd, Kossuth F. u. 32. földszintjén lévő 2 tanteremnek akadálymentes bejárata, a tornaterem közlekedő folyosójáról nyíló WC átalakításával akadálymentes WC kialakítása, az udvar felőli bejárat átalakításával akadálymentes bejáró a hozzákapcsolódó kültéri közlekedést biztosító járda akadálymentes kialakítása valamint a közlekedő folyosó nyílászáróinak cseréje.

**MŰSZAKI TARTALOM:**

Az iskola épületébe a bejutás biztosítására az akadálymentes közlekedést biztosító tréburkolattal ellátott járda valamint szintkülönbség áthidalására rámpa kialakítása, bejárati ajtó cseréje. A bejárat szintjén az oktatáshoz való egyenlő hozzáférés biztosítása érdekében, 2 tanterem bejáratának az akadálymentes közlekedést biztosítása érdekében a meglévő ajtók cseréje, ugyanezen a szinten a meglévő WC átalakításával akadálymentes WC és mosdó kialakítása, az iskola udvar felől közlekedő folyosó ablakainak cseréje.

Az átalakítási munkákat I. osztályú minőségben kell elkészíteni, az érvényben lévő munkavédelmi és balesetvédelmi előírások betartásával. A beépített anyagoknak megfelelőségi bizonylattal kell rendelkezniük. Az épületen belül az építési terület csak gyalogosan közelíthető meg.

Az ajánlatot a kiadott költségvetés beárazásával kell megadni. Az ajánlati árat a helyszín ismeretében, figyelemmel jelen műszaki leírás tartalmára kell összeállítani.

Elvégzendő munkák:

- nyílászárók kibontása
- új nyílászárók elhelyezése
- megmaradó falvég helyreállítása
- oldalfal és mennyezetvakolat kijavítása
- új ajtó beépítése a költségvetésben kiírt szerelvényekkel,
- meglévő burkolat és ágyzatának bontása az aljzatbetonig
- aljzat kiegyenlítése, kellősítése
- új burkolat készítése csúszásmentes gress lap felhasználásával
- csempeburkolat készítése oldalfalon a megrendelő által jóváhagyott színben
- oldalfal és mennyezet festési munkái
- beépítésre kerülő ajtók mázolása
- helyiség szellőzésének kialakítása
- szaniterek, szerelvények, berendezések és eszközök felszerelése
- elektromos szerelési munkák, vészjelző kiépítése
- meglévő járda és lépcső bontása
- akadálymentes járda kiépítése, rámpa a kerekesszékekkel való közlekedés biztosítására

Építészeti:

Válaszfalak:

A jelenlegi WC téglaválaszfalak részleges elbontásával kell kialakítani az akadálymentes WC megközelítéséhez szükséges előteret. A válaszfalat a burkolat alá eső szintig (alap, vagy aljzatbeton) kell visszabontani, majd helyét az aljzattal egy szintre kell hozni. A megmaradó falvéget helyre kell állítani.

Az akadálymentes termék, WC meglévő bejárati ajtó téglafalból való kibontása után 100/210 méretű ajtót kell beépíteni.

Vakolatok:

A válaszfalak bontása után a sérült vakolatot helyre kell állítani, a falfelületeket ki kell javítani.

Burkolatok:

Az érintett helyiségben a meglévő padlóburkolatot fel kell bontani az ágyazó habarccsal együtt úgy, hogy az aljzatbeton ne sérüljön. Ezt a felületet megfelelő kellősítéssel és padlókiegyenlítő réteggel el kell látni, majd a helyiség csúszásmentes gresslap padlóburkolatot kap. A burkolat kialakításánál fontos szempont, hogy az ajtók küszöb nélküli kialakításúak legyenek. A folyosói ajtónál és a mozgássérült WC ajtónál egyaránt.

Az akadálymentes közlekedés biztosítására az udvari részen járda a bejáratnál a szintkülönbség áthidalására rámpa kerül kialakításra.

1. 1 Meglévő töredezett aszfalt járda felszedése
2. Alap kiszedés 30cm mélységig
3. földtükör készítés: A kiszedett földtükört minden esetben tömöríteni kell
4. A térkő alá megfelelő vastagságú 0-24 murva vagy bazalt teherviselő alapot kell készíteni.
5. Semmelrock 20x10x6cm szürke burkolókő elhelyezése

Nyílászárók:

A beépítésre kerülő új WC ajtó MDF vagy más kemény felületű tömör ajtólapal készült szerkezet 100/210 méretben. Az ajtó küszöb nélküli kialakítású, átfutó burkolattal.

Az ajtólap és a tok kontrasztos színezést kap. Az ajtókilincs „U” alakú, szinterezett kivitelű, a zárszerkezet kívülről is nyitható WC zár. Az ajtólap mindkét oldalán 30 cm magas szálcsiszolt rúglemez készül a mechanikai sérülések elkerülésére. A folyosói ajtót küszöb nélkülire kell alakítani az akadálymentes közlekedés biztosítására.

Festés,mázolás:

Az érintett helyiségek az átalakítást követően kétszeri glettelést és disperziósalfestést kapnak.

Épületgépészet:

A meglévő WC. helyiség helyett akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra.

A újonnan kialakításra kerülő gépészeti vezetékek (víz- csatorna) a meglévő rendszerre csatlakozik. A berendezési tárgyak elhelyezésénél figyelembe kell venni az akadálymentes kialakításra vonatkozó előírásokat. Beépítésre kerül egy mosdó berendezés, karos csapteleppel, valamint egy WC berendezés fali öblítógombbal, fali és felhajtható kapaszkodókkal.

A helyiségben a mosdó fölötti tükör, szappanadagoló, kéztörölő és papírkosár is beépítésre kerül. Elhelyezésüket a helyszínen a megrendelővel egyeztetett módon kell végezni.

A helyiség szellőzését elszívó ventilátor végzi, a levegő utánpótlás az ajtó alatti résen keresztül biztosított. A szennyezett levegőt homlokzati falon vezetjük ki. A vezetéket el kell rabcolni (nyomvonala helyszínen ellenőrizendő).

Általános előírások:

A berendezési tárgyak, KLUDI/ALFÖLDI minőségek, vagy ezzel megegyező.

Elektromos munkák:

A mozgáskorlátozott WC elektromos hálózatának kialakítása.

A WC - ben a szerelvényeket, és a nem használatos vezetékeket el kell bontani.

A WC ben mennyezeti lámpatest kerül felszerelésre, valamint a portára, és a folyosóra kijelzéssel mozgáskorlátozott vészjelzőt kell kialakítani, helyiségen belüli nyugtázással. Az előtérben ki kell építeni egy mozgásérzékelővel vezérelt világítást, a meglévő lámpatestekkel.

A WC - n belüli kapcsoló vezérli az elszívó ventilátort. Az időtagot 6 perc késleltetésre kell beállítani. A szerelvényeket 1 méter magasan kell elhelyezni.

Folytatás a II.2.12) További információ pontban.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

## II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Többlet jótállás vállalása a minimálisan kötelező 12 hónap felett (Hónapban megadva /A megajánlott többlet jótállás minimum 0 hónap, maximum 48 hónap. Előny a magasabb. Csak egész szám ajánlható meg.)	10
Hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazása(max. 5 fő) (Amennyiben Ajánlattevő Ajánlatában a hátrányos helyzetű munkavállalók száma 0, a részszempontra nulla pont adható.)	5
Vállalt előteljesítési határidő (napokban megadva/ legkedvezőtlenebb: 0 nap, legkedvezőbb: 10 nap, előny a magasabb)	15

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés	Súlyszám / Jelentőség
Nettó összegű átalányár (Ft)	70

## II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: .....

Pénznem: .....

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: .....

vagy napban: .....

60

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma: .....

A szerződés meghosszabbítható

Nem

### II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

### II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: .....

Nem

### II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

### II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

### II.2.12) További információ:

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége folytatása:

- Az elektromos szerelési munka során az érvényben lévő szabványok, valamint tűz-és munkavédelmi rendeletek előírásait maradéktalanul be kell tartani. A szabványos szerelésről és a megfelelő dokumentáltságról a felelős műszaki vezető gondoskodik.
- Beépítésre csak megfelelő tanúsítványokkal, minősítéssel rendelkező gyártmányok alkalmazhatóak.

Általános előírások

Kivitelező kötelességei:

Építési munkaterület átadás-átvétel lebonyolítása

A munkavégzés ideje alatt a kivitelező a munkálatokat kizárólag a beruházóval történt egyeztetés és munkaterület átadás után kezdheti meg. Párhuzamosan elvégezhető munkafolyamatok esetén kivitelező feladata - az egyéb vállalkozókkal történő egyeztetés. Kivitelező köteles a megrendelő felé a menetközben szükségessé váló bejelentések egyéb értesítések folyamatos elvégzésére. A munkavégzés során keletkező törmelék, szemetet stb. vállalkozónak folyamatosan el kell szállítania a teljesítési helyszínről. A szakszerűtlen kivitelezési tevékenységből eredő károk Vállalkozót terhelik és a véltlen vagy szándékos magatartásból eredő károkat Vállalkozónak az átadás napjáig meg kell szüntetni. A kivitelezés (szerelés, üzembe helyezés) során a munka jellegének megfelelő általános szerelési munkavédelmi utasításban előírtakat be kell tartani. A kivitelezési munkák során az épületben az intézmény folyamatos működését, akadályozni nem lehet.

A munka befejezését követően a Kivitelező köteles ellenőrizni a teljes elkészült elektromos és gépészeti hálózatot. A munkaterületet a kivitelezés közben tisztán rendezetten kell tartani, valamint a munkák befejezése után kitararítani, használatbavételre alkalmas állapotban átadni.

## III.1) Részvételi feltételek

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

##### III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:



#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Ajánlattevő késedelmi, és meghiúsulási kötbért köteles fizetni a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek szerint. A Ptk. 6:187.§ (2) bekezdésére tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő hibás teljesítési kötbért. Ajánlatkérő az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén a szerződésszerű teljesítéséig a késedelmi kötbér előírásait alkalmazza.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése, a Kbt. 135. § (2)-(3) és (5)-(6) bekezdése szerint átutalással történik. Ha az ajánlattevőként szerződő fél a szerződés teljesítéséhez Kbt. szerinti alvállalkozót vesz igénybe, akkor a fizetés kapcsán - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - az ellenérték kifizetése a Kbt. 135. §-ban foglaltak szerint történik. Az ÁFA megfizetése a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően történik.

## IV.1) Meghatározás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

##### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

##### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

##### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2) Adminisztratív információk

##### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

.....(KÉ-szám/évszám)

##### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2021.08.03 ..... 14:00 .....óra/perc

##### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

#### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: .....

vagy Az időtartam hónapban: ..... vagy napban: 60 ..... (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2021.08.03 ..... 16:00 ..... óra/perc

## V.1-2) Kiegészítő információk

### V. szakasz: Kiegészítő információk

#### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem .....

#### V.2) További információk

1. Az ajánlattevő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlatot köteles benyújtani, ennek körében az ajánlathoz árazott költségvetést kell csatolni. A közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéstől eltérni nem lehet. Az árazott költségvetés szakmai ajánlatnak minősül. Ajánlattevők az árazott költségvetésüket aláírt Pdf. és excel formátumban is kötelesek benyújtani.
2. Az ajánlatban a Kbt. 66. § (5) bekezdés szerint felolvasólapot kell elhelyezni, ami tartalmazza a Kbt. 68. § (4) bekezdése szerinti összes adatot, vagyis az ajánlattevő(k) nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Ajánlatkérő az EKR-ben a közbeszerzési dokumentumok között elektronikus űrlapként hozza létre a felolvasólap mintáját, amelyet Ajánlattevő az elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni.
3. Az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy éljen a Kbt. 131. § (4) bekezdésében meghatározott lehetőséggel.
4. A Kbt. 73. § (4) bekezdése alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő.
5. Ajánlatkérő alkalmazni kívánja a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját, miszerint eredménytelenül nyilváníthatja az eljárást, amennyiben az ajánlattételi határidőn belül nem kerül benyújtásra legalább két ajánlat.
6. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy az eljárással kapcsolatos valamennyi határidő tekintetében a közép-európai idő az irányadó.
7. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek előírásai szerint kell eljárni.
8. Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára és a kivitelezés teljes időtartama alatt rendelkezni fog jelen a közbeszerzés tárgyára vonatkozó (arra is kiterjedő) érvényes összkockázatú (allrisks típusú) legalább 10.000.000,- Ft/év és minimum 5.000.000,- Ft/káresemény limitű építés-szerelési felelősségbiztosítással.
9. Helyszíni bejárás: Ajánlatkérő az eljárás folyamán helyszíni bejárást nem tart. Ajánlattevő a Kbt. 44. §-ának alkalmazása során az üzleti titkot tartalmazó dokumentum elkülönített elhelyezésére az EKR-ben erre szolgáló funkció alkalmazására köteles.
11. Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem ír elő alkalmassági követelményeket.
12. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét arra, hogy az eljárás során Ajánlattevők joghatályos kommunikációt Ajánlatkérővel kizárólag elektronikus úton, az EKR felületén folytathatnak. Minden ettől eltérő úton történő kommunikációt ajánlatkérő figyelmen kívül hagy.
13. Ajánlattevők kötelesek a jelen felhívás mellékletét képező árazatlan költségvetést is kitöltve az ajánlatukkal együtt benyújtani.
14. Teljesítésihatáridő a munkaterület átadásától számítandó.
15. A Kbt. 77.§ (1) bekezdés alapján a minőségi kritérium esetén értékelési korlátot alkalmaz AK, azaz az adott értékelési részszerzőpontnál feltüntetett maximum értéket vállaló, illetve a maximum értéknél kedvezőbb értéket vállaló AT-ók egyaránt a maximális pontszámot kapják.
16. AK felhívja a figyelmet a Kbt. 70. § (2) és 131. § (5) bekezdésben foglaltakra.
17. AK az ajánlatok bírálatát a Kbt. 69-72. § szerinti végzi, a Kbt. 114/A §-ban meghatározott eltérésekkel. AK ezzel kapcsolatban kifejezetten felhívja az AT-ók figyelmét, hogy a bírálat keretében a kizáró okok valamint az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. Az ajánlatok bírálati során AK a Kbt. 114/A § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a 67. § (1) bek., a 69. § (2)-(9) bek., valamint a 114. § (2) bek. rendelkezéseit azonban nem, így az igazolások benyújtása tekintetében a Kbt. 69.§ (4) bekezdése szerinti felhívásra nem fog sor kerülni

18. Az AK felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a 2011évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződéskötés feltétele a nyertes ajánlattevő Áht 55§ szerinti átláthatósági nyilatkozata.

## V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

### V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

2021.07.16 ..... (A rendszer automatikusan tölti)

**Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.**