

Építész műszaki leírás

Építető: **Ceglédi Szakképzési Centrum**
2700 Cegléd, Malom tér 3.

Építés helye: **2700 Cegléd, Jászberényi út 2.**

Építés tárgya: **Iskolaépület /volt asztalosműhely/ részleges felújítás**

Tervező: **Plan-Duo Kft.**
2740 Abony, Kécskei út 6.

Kókai Béla

okleveles magasépítő üzemmérnök

2740 Abony, Thököly I. u. 1.

É3 13-0087 Építészeti tervező

ME-É 13-0087 Magasépítési műszaki ellenőr

MV-É 13-0087 Építési felelős műszaki vezető

TÉ 13-0087 Energetikai tanúsító

Építész műszaki leírás

Építtető: **Ceglédi Szakképzési Centrum**
2700 Cegléd, Malom tér 3.

Építés helye: **2700 Cegléd, Jászberényi út 2.**

Építés tárgya: **Iskolaépület /volt asztalosműhely/ részleges felújítás**

Előzmény:

A Ceglédi Szakképzési Centrum működtetésében lévő Ceglédi Szakképzési Centrum Bem József Műszaki Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája 2700 Cegléd, Jászberényi út 2. szám alatti területen lévő ingatlanon a „volt asztalosműhely” épület részleges állagmegóvási felújítási munkáit tervezi.

Épület ismertetése:

Az épület 80-100 év körüli, hagyományos szerkezeti kialakítású, földszintes épület, részben alapincézett. Az eredeti épületet lakásként funkcionált melyet több alkalommal átalakítottak, állapota jelentősen leromlott.

Az épület külső, belső felületén, tetőtérben a rendszeres karbantartási munkák elmaradása tapasztalható / épületen lévő nyílászárón szerkezeti tönkrementek, nem töltik be funkciójukat, homlokzati vakolatok leváltak, leáztak, tető héjazata elöregedett, nem teljes tetőfelületen védi az épületet, több helyen beázik/.

A tartószerkezeti jó állapotban lévő épületet elsősorban a további károsodásoktól kell megóvni.

Funkcionális adatok:

Az épület tervezett funkciója még nem tisztázott.

Épület műszaki adatai:

Alapozás:

Meglévő, sáv alaptest.

Lábazat:

Meglévő, tömör téglalábazat cement vakolattal /a cement lábazatot épületről el kell távolítani/.

Szigetelés:

- Az épület lábazat külső oldalán 8 cm vastag zárt cellás XPS hőszigetelés kerül elhelyezésre. (termékjellemző: nyomófeszültség ≥ 200 kPa, $\lambda \leq 0,035$ W/m²K, vízfelvétel $\leq 2\%$) készül.
- Homlokzati fal külső oldalán 10 cm vastag ROCKWOOL Frontrock Max vakolható közetgyapot hőszigetelés kerül elhelyezésre. (termékjellemző: nyomófeszültség ≥ 80 kPa, $\lambda \leq 0,035$ W/m²K) készül.

2740 Abony, Kécskei út 6.

Függőleges teherhordó szerkezetek:

- Meglévő, tömör téglafalazat.

Vízszintes teherhordó szerkezetek:

- Épület fa födémű, felső deszka borítással tapasztalással rendelkezik.

Tetőszerkezet:

- Épület fűrészelt fenyőből készült kétalószékes tetőszerkezettel épült.
- A tetőszerkezet szerkezeti állapotban van, helyenkénti javítást igényel. A felújítás során az elhasznált lécezés, deszkázatok bontása tervezett. Az új héjazat alá rovar és lángmentesítővel kezelt lécezés készül BRAMAC Eco Tec 110 páraáteresztő tetőfólia beépítésével.

Aljzatok:

- Jelen felújítás során új vb. aljzatréteg készül.

Válaszfalak:

- Meglévő válaszfalazat bontása tervezett. Új falazat YTONG M 2,5-ből tervezett 10 cm vtg.-ban.

Nyílászárók:

- A meglévő nyílászárók bontásra kerülnek, a nyílások helyére új műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre.
- A homlokzati ablakok műanyag anyagú minősített szerkezetekből készülnek. Az üvegezés 2 rétegű hőszigetelő üvegezésű, argon gáztöltésű. ($U \leq 1,150 \text{ W/m}^2\text{K}$). A szerkezetek 2 soros gumitömítéssel, rejtett vasalattal, az üveg meleg peremmel, a távtartó mélyen ülő megoldással tervezett. A homlokzati ajtók műanyag anyagú tokkal és lappal készül, hőszigetelt kivitelben, elvárt érték: $U \leq 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Burkolatok:

- A padló felületek burkolata jelen fázisban nem tervezett.

Festések:

- A belső terekben sérült felületek javítás utáni diszperziós festés tervezett.

Bádogos szerkezetek:

- A meglévő bádogos szerkezetek elbontása tervezett és helyére új bádogos szerkezetek, szegések, csatornarendszer kerül megépítésre horganyzott bádoglemezből.

Munkavégzés:

Építés során a kivitelező köteles a zajvédelmi követelményeknek megfelelő gépeket és technológiát alkalmazni.

A zajterhelés határérték feleljen meg a 27/2008. (XII.3) KvVM-EüM együttes rendelet előírásainak.

A kivitelezési munkák végzése során a 32/1994. (XII.10) IKM rendelet előírásai szigorúan betartandók.

Abony, 2017. november hó.



Kókai Béla

építész, beruházási tanácsadó